

长春市生态环境局

行政处罚决定书

长环罚字〔2026〕SY6号

吉林兰苑物业有限公司：

统一社会信用代码：91220112735944205D

地址：长春市双阳区靖江街12号

法定代表人：杜春和

我局于2025年12月10日对你（单位）进行了调查，发现你（单位）实施了以下环境违法行为：

擅自开工将已验收的燃煤锅炉改造（建）为燃生物质锅炉，未依法报批环境影响评价文件。

以上事实，有以下证据为证：

1.长春市生态环境局现场执法人员执法证复印件1份，证明执法人员身份合法性且符合双人执法，证据由长春市生态环境局于2025年12月10日提供；

2.现场检查（勘察）笔录1份、现场照片2张，证明现场检查时吉林兰苑物业有限公司改造（建）生物质锅炉未办理环境影响评价审批的违法事实，证据由长春市生态环境局于2025年12月11日提供；

3.调查询问笔录2份，证明吉林兰苑物业有限公司的基本情况和改造（建）生物质锅炉未办理环境影响评价审批的违法事实，证据由长春市生态环境局于2025年12月11日提供；

4.营业执照复印件1份，证明吉林兰苑物业有限公司的主体资格，证据由吉林兰苑物业有限公司于2025年12月11日提供；

5.法定代表人证明书1份、法定代表人身份证复印件1份、授权委托书2份、被委托人身份证复印件2份，证明吉林兰苑物业有限公司的法定代表人和被委托人的身份，证据由吉林兰苑物业有限公司于2025年12月11日提供；

6.《长春科技学院供热锅炉房建设项目环境影响现状评价报告表备案意见的函》复印件1份、《关于长春科技学院供热锅炉改扩建项目环境影响报告表的批复》1份、《长春科技学院供热锅炉改扩建项目竣工生态环境验收监测报告》复印件1份4页，证明吉林兰苑物业有限公司原有锅炉的环评审批及验收情况，证据由吉林兰苑物业有限公司于2025年12月11日提供；

7.《建设项目环境影响评价分类管理名录》（2021年版）复印件1份2页、《高污染燃料

目录》复印件 1 份，证明吉林兰苑物业有限公司生物质锅炉改造（建）项目应报批环评文件等级为报告表，证据由长春市生态环境局于 2025 年 12 月 11 日提供；

8.《锅炉无偿转让协议》复印件 1 份，《关于长春科技学院供热锅炉房建设项目和改扩建项目申请变更环保意见的函》复印件 1 份，证明吉林兰苑物业有限公司对锅炉设备拥有合法所有权，证据由吉林兰苑物业有限公司于 2025 年 12 月 11 日提供；

9.企查查网站企业基本信息截图 1 份，证明吉林兰苑物业有限公司企业规模，证据由吉林兰苑物业有限公司于 2025 年 12 月 11 日提供；

10.《吉林兰苑物业有限公司锅炉改造项目工程造价结算书》复印件 1 份，证明吉林兰苑物业有限公司改造（建）生物质锅炉项目总投资额，证据由吉林兰苑物业有限公司于 2025 年 12 月 11 日提供。

上述行为违反了《中华人民共和国环境影响评价法》第二十五条关于“建设项目的环境影响评价文件未依法经审批部门审查或者审查后未予批准的，建设单位不得开工建设。”的规定。

我局于 2026 年 1 月 8 日以《行政处罚事先（听证）告知书》（长环罚告字〔2026〕SY6 号）告知你（单位）陈述申辩权（听证申请权）。截至 2026 年 1 月 15 日，你单位未提出陈述申辩意见和举行听证的要求，视为你（单位）放弃此权利。

依据《中华人民共和国环境影响评价法》第三十一条第一款关于“建设单位未依法报批建设项目环境影响报告书、报告表，或者未依照本法第二十四条的规定重新报批或者报请重新审核环境影响报告书、报告表，擅自开工建设的，由县级以上生态环境行政主管部门责令停止建设，根据违法情节和危害后果，处建设项目总投资额百分之一以上百分之五以下的罚款，并可以责令恢复原状；对建设单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员，依法给予行政处分。”的规定，参照《吉林省生态环境行政处罚自由裁量权规定》的附件《吉林省生态环境行政处罚自由裁量基准》(二)建设项目环境影响评价管理中关于“建设单位未依法报批建设项目环境影响报告书、报告表”的细化规定：一、违法行为个性裁量基准中（1）环评文件等级是建设项目环境影响报告表，裁量等级选 1，（2）项目建设进程为正在建设当中，裁量等级选 2；二、违法行为共性裁量基准中（1）环境违法次数（两年内，含本次）环境违法次数为 1 次，裁量等级选 1，（2）区域影响是县级行政区域内，裁量等级选 1；三、违法行为修正裁量基准中（1）改正态度为立即改正，裁量等级选-2，（2）补救措施为未采取补救措施，环境影响未扩大，裁量等级选 0，（3）经济承受度为小型企事业单位，裁量等级选-1，（4）地区差异长春市为 1。结合该生物质锅炉改造（建）项目总投资额 4.561246 万元，最终计算罚款金额=法定处罚金额上限×[总个性基准数值/N+总共性基准数值/2+总修正基

准数值/4]/10)=4.561246 万元 \times 5% \times [3/2+2/2-2/4]/10=0.045612 万元。法律规定的最低罚款金
额为 4.561246 万 \times 1%=0.045612 万元，裁量的罚款金额符合法定的行政处罚幅度。因此，
我局决定对你(单位)处以如下行政处罚：

罚款人民币肆佰伍拾陆元壹角贰分。

限于接到本处罚决定之日起 15 日内持《吉林省非税收入电子缴款通知书》至支持银行
缴纳罚款。逾期不缴纳罚款的，我局可以根据《中华人民共和国行政处罚法》第七十二条第
一款第一项规定每日按罚款数额的 3%加处罚款。

你(单位)如不服本处罚决定,可在收到本处罚决定书之日起 60 日内向长春市人民政府申
请行政复议,也可以在 6 个月内向长春铁路运输法院提起行政诉讼。申请行政复议或者提起
行政诉讼,不停止行政处罚决定的执行。

逾期不申请行政复议,不提起行政诉讼,又不履行本处罚决定的,我局将依法申请人民
法院强制执行。

长春市生态环境局

2026 年 1 月 16 日